

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005 ; ZMENY A DOPLNKY XX - návrh

REGULAČNÝ LIST Č.: **XX****a) Závazná**

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	S	stabilizované územie
	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - S - 3		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:*F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia***4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:** existujúca zástavba**CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :** 0,2 ha**POZNÁMKA:**

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: rekonštrukcia, dostavba, prestavba, nadstavba – len s dodržaním limitu maximálnej podlažnosti a maximálneho povoleného prírastku stavebného objemu; asanácia – okrem vybraných objektov, nová výstavba – len s dodržaním limitu maximálnej podlažnosti a maximálneho povoleného prírastku stavebného objemu

6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: zachovanie súčasnej formy zástavby**7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)
ÁNO	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO	požiadavky na pobrežné pozemky v zmysle zákona o vodách

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:

NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ÁNO	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

REGULAČNÝ BLOK	9. MAX PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (m ³):	10. MAX PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU:	11. MAX PODLAŽNOSŤ VYBRANÝCH OBJEKTOV:	11A. REGULÁCIA FASÁDY PODĽA UŠ STUPAVA CMZ I. 2018:	11B. INÉ:
B 3	580	2 NP		ÁNO	
B 4	300	2 NP + P/UP		ÁNO	

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

- nároky statickej dopravy objektov musia byť riešené v rámci jednotlivých regulačných blokov, alebo v súlade s parkovacou politikou mesta
- dokumentovaný musí byť spôsob riešenia nakladania s dažďovými vodami
- pri označených regulačných blokoch je potrebné postupovať v súlade s reguláciou fasády

13. INÉ:

- neumiestňovať prevádzky nadmiestneho významu so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu, ktoré predpokladajú potrebu prístupu individuálnou automobilovou dopravou

b) Smerná**14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) :

neuvádza sa

15. ODPORÚČANIA: